

Obrazac 20.**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE****Nadležni Trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU****Poslovni broj spisa: 1.St-377/2013****Dužnik: „VILE RUDINE“ d.o.o., u stečaju, Split****OIB: 73512857556**

03-04-2019

1. TIJEK POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 29.03.2019.

Rješenjem, Trgovačkog suda u Splitu, br. St-377/2013 od 09.svibnja 2014.god. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom „VILE RUDINE“ d.o.o., Split.

Na održanom ispitnom ročištu 29.09.2014.god. ispitane su sve tražbine, naknadnih tražbina nije bilo, i iste su utvrđene u I-VIR u iznosu 2.282,02 kn i u II-VIR 55.927.414,59 kn, Rješenjem, Naslovnog suda, br. St-377/2013 od 29.09.2014.god., osporenih tražbina nije bilo, i to kako slijedi:

	PRIJAVLJENO	UTVRĐENO	OSPORENO
I-VIR	2.282,02	2.282,02	0,00
II-VIR	55.925.132,57	55.925.132,57	0,00
UKUPNO	55.927.414,59	55.927.414,59	0,00

Obavjest o razlučnim pravima na imovini stečajnog dužnika poslala su dva vjerovnika i to:

	VJEROVNIK	Razlučno pravo na imovini	IZNOS kn
1.	RH, MF, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Kaštela zastupan po ŽDO Split	Prisilno založno pravo na 1000/2851 dijela č.z. 976/1, zk.ul.2458 k.o. K. Novi, upisano pod Z-2012/12 od 02.10.2012. i Z-531/13 od 01.03.2013.	39.025,95
2.	Nikola Topolović iz K. Štafilića, Put Sv.Lucije 18, zastupan po odv. Ireni Radić iz Zagreba	Pravo na odvojeno namirenje na poslovnom udjelu u vlasništvu stečajnog dužnika u t.d. „DCG Rajski vrtovi“ d.o.o., Split temeljem ovrhe OS Split Ovr-1682/13 od 19.04.2013.	336.000,00

Razlučni vjerovnik MF, Porezna uprava zastupana po ŽDO Split, prijavila je kao stečajni vjerovnik iznos nenamirenja iz predmeta zalogu u iznosu 39.025,95 kn uvećano za nuzgredice sukladno prijavi tražbine kao stečajnog vjerovnika.

U odnosu na razlučnog vjerovnik, Nikolu Topalovića, s osnova prava na odvojeno namirenje na poslovnom udjelu u vlasništvu stečajnog dužnika u td. „DCG Rajski vrtovi“ d.o.o., Split i to temeljem ovrhe na OS Split Ovr-1682/13 od 19.04.2013.god., nad predmetnim t.d. otvoren je stečajni postupak Rješenjem, Naslovnog suda, br. St-326/2013 od 07.10.2014.god. i isti je u fazi zaključenja i brisanja dužnika iz registra suda, slijedom čega i poslovni udjeli u vlasništvu stečajnog dužnika nemaju vrijedosti i neunovčivi su. Pored navedenog, OS u Splitu obustavio je i ovrhu Ovr-1682/13,

rješenjem od 25.04.2017.god., temeljem koje je Nikola Topalović stekao status razlučnog vjerovnika a status stečajnog vjerovnika nema jer mu stečajni dužnik nije bio osobno dužan.

Na Izvještajnom ročištu održanom 29.09.2014.god. podneseno je vjerovnicima Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika kojim je prema knjigovodstvenim podacima utvrđena imovina koja bi mogla predstavljati stečajnu masu. Vjerovnici su u cjelosti prihvatili izvješće stečajne upraviteljice te prijedlog da se s donošenjem odluka u stečajnom postupku sačeka ishod ovršnog postupka na OS Split radi prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to cca 1088 m² odnosno 1000/2851 suvlasnička dijela č.z. 976/1 – vinograd, pov. 3103 m², upisano u zk.ul. 2458 k.o. K.Novi, koji su 2012.god. pokrenuli ovrhovoditelji/ vjerovnici Geograting d.o.o. i Starac d.o.o., zabilježen u z.k. pod br. Z-592/13 a koji se po prekidu te njegovu nastavku vodi pod br. OVR-760/17 i dalje na OS Split kao nadležnom sudu jer je postupak prodaje započeo prije donošenja novog SZ 01.09.2015. god.

Nekretnina je prodana na drugom dražbenom ročištu održanom 27.09.2017.god. i to na način da je vjerovnik s pravom odvojenog namirenja Starac d.o.o., čija priznata tražbina u stečajnom postupku iznosi 986.908,88 kn, preuzeo nekretninu za 1/3 utvrđene vrijednosti, odnosno 440.798,00 kn s time što se oslobađa dijela kupovine koji prelazi iznos koji potražuju ostali vjerovnici s pravom odvojenog namirenja i to RH na temelju rješenja o osiguranju u iznosu 38.025,95, Geograting d.o.o. te stečajni sud s osnova troškova po čl.170.SZ. U odnosu na navedenu prodaju ovršni sud je donio rješenje o dosudi br. Ovr-760/17 05.07.2018.god. kupcu Starac d.o.o. s time što je kupac dužan uplatiti dio kupoprodajne cijene u iznosu 150.000,00 kn u roku od 60 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi iz kojih bi se namirili ostali vjerovnici s pravom odvojenog namirenja i troškovi stečajnog suda. Prema dostupnim podacima Kupac Starac d.o.o., uplatio je 150.000,00 kn no do danas OS Split nije donio rješenje o namirenju vjerovnika i stečajnog suda.

2. STEČAJNA MASA

Na dan otvaranja stečajnog postupka 09.05.2014.god. utvrđeno je da stečajni dužnik ima imovinu koja prema knjigovodstvenoj vrijednosti iznosi 45.996.721,00 kn i to :

Materijalna imovina:	1.485.957,00 kn
- građevinska zemljišta: 757.050,00 kn	
- predujmovi za kupnju zemljišta: 678.857,00 kn	
- zemljišta u pripremi: 50.050,00 kn	
Financijska imovina:	44.510.464,00 kn
- poslov.udio u povez.društ. „DCG Rajski vrtovi“ d.o.o.	

Sukladno navedenim knjigovodstvenim podacima i upisima u javnim knjigama materijalnu imovinu društva čini suvlasništvo 1000/2851 dijela (1088,39 m²) č.zem. 976/1, u naravi vinograd, pov. 3103 m², upisana u zk.ul. 2458 k.o. Kaštel Novi , knjigovodstvene vrijednosti 757.050,00 kn prodati u ovršnom postupku kako je to prethodno navedeno.

Pored zemljišta, u materijalnoj imovini društva navedeni su i predujmovi za kupnju zemljišta u iznosu 678.857,00 kn. Utvrđeno je da su plaćeni kao avansi po

predugovorima u 2008.god. za kupnju zemljišta na istom području gdje se nalazi i zemljište u suvlasništvu i koji nisu realizirani. Većina tih predujmova nije se mogla vratiti u stečajnu masu osim predujma od 2.080,44 Eura datog Aniti Barać s kojom je 02.04.2015.god. postignuta vansudska nagodba te je Anita Barać vratila stečajnom dužniku plaćeni predujam od 2.080,44 Eura, u kunsnoj protuvrijednosti u iznosu 15.751,74 kn, uplatom na IBAN stečajnog dužnika 16.04.2015.dod.

Nadalje, za predujam u iznosu 13.000,00 Eura dat Ivici Kolaku iz Solina, stečajna upraviteljica je preuzela postupak na OS Split posl.br. Pi-186/15. OS Split donio je presudu u korist stečajnog dužnika 01.06.2016.god. u kojoj je naloženo tuženiku da isplati stečajnom dužniku kunsku protuvrijednost 13.000,00 Eura sa zateznom kamatom od 17.08.2008.god. do isplate kao i troškove postupka u iznosu 2.539,00 kn. ŽS u Osijeku Rješenjem br. GŽ-2337/2016 od 19.12.2016.god. odbio je žalbu tuženika kao neosnovanu i potvrdio u cjelosti prvostupanjsku presudu OS Split posl.br. Pi-186/15 od 01.06.2016.god. Presuda je postala ovršna dana 14.03.2017. god. Kako tuženik Ivica Kolak nije ispunio obvezu prema pravomoćnoj i ovršnoj presudi podnesen je FINA-i Split, Zahtjev za izravnu naplatu novčane tražbine. Ukupna tražbina stečajnog dužnika sa zateznom kamatom i troškovima postupka do 14.03.2017.god. iznosi cca 224.000,00 kn. Do danas je od Ivice Kolaka po tom osnovu naplaćeno samo 10.580,60 kn te su svi izgledi da će ovakav način namirenja trajati godinama zbog malih primanja dužnika u odnosu na veličinu duga. Dužnik Ivica Kolak ima u suvlasništvu 700/2851 dijela č.z. 976/1 –vinograd, pov. 3.103 m2, zk.ul. 2458 k.o. K.Novi na kojoj je i stečajni dužnik bio suvlasnik prije prodaje te će se izviditi mogućnost naplate ove novčane tražbine u ovršnom postupku prodajom njegovog suvlasničkog dijela.

Nadalje, iskazana financijska imovina u iznosu 44.510.464,00 kn, vrijednost 100 % poslovnog udjela u povezanom društvu DCG Rajski vrtovi d.o.o., Split, bit će otpisana po brisanju DCG Rajski vrtovi d.o.o., u stečaju, Split iz registra Naslovnog suda.

Osim prethodno navedenog, stečajni dužnik nema nikakve druge imovine koja bi predstavljala stečajnu masu.

Do dana podnošenja ovog izvješća unovčena je stečajna masa s osnova povrata predujma za zemljište u iznosu 15.751,74 kn te od dužnika Ivice Kolaka u iznosu 10.877,06 kn iz čega su do danas podmireni samo provizija banke za vođenje računa i sudska pristojba u postupku OS Split br. Pi-186/2015 u iznosu 1.309,00 kn. Stanje sredstava na računu kod HPB, IBAN: HR 32 2390001 11 00904481 na dan 29.03.2019.god. iznosi 24.298,86 kn.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM PERIODU

U daljnjem tijeku ovog stečajnog postupka dat će se prijedlozi u zavisnosti od ažurnosti OS Split u postupku prodaje imovine stečajnog dužnika posl.br. Ovr-760/17.

Stečajna upraviteljica:

Ljiljana Poljanić dipl.oec.

VILE RUDINE d.o.o.
u stečaju
SPLIT